

AZALEAPARKEN.DK

# Sammenskrevne vedtægter oprindelige og efterfølgende allonger

Mat: .nr. 28 f Frederiksberg  
Beliggende Roskildevej 53 -55/Azaleavej 34  
2000 Frederiksberg

I anledning af, at ejendommen matr.nr. 28 f Frederiksberg beliggende Roskildevej 53-55/Azaleavej 34, af grundareal 5.407 m<sup>2</sup> med de på denne ejendom påstående bygninger er opdelt i ejerlejligheder, er der fastsat nedenstående vedtægter for den i forbindelse hermed stiftede ejerforening.

## VEDTÆGTER

=====

for

Ejerforeningen "Azaleaparken"

§ 1.

Foreningens navn er "Azaleaparken".

§ 2.

Foreningens hjemsted er Frederiksberg, der er værneting for alle tvistigheder mellem foreningen og dens medlemmer og mellem medlemmerne indbyrdes vedrørende ejendommens forhold.

§ 3.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes økonomiske og andre interesser såvel enkelte som fælles, der er knyttet til at være ejer af en ejerlejlighed i ejendommen matr.nr. 28 f Frederiksberg, herunder i overensstemmelse med nærværende vedtægter at forestå administrationen af nævnte ejendom.

Til opnåelse af dette formål kan foreningen tilslutte sig en grundejerforening eller en ejerlejlighedsforening.

§ 4.

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejerlejligheder i ejendommen matr.nr. 28 f Frederiksberg, der alle har pligt til medlemskab af foreningen, idet kun ejere af ejerlejligheder i denne ejendom kan optages som medlemmer af foreningen.



AZALEAPARKEN.DK

Medlemskab indtræder den dag, den pågældende ejers skøde - betinget eller endeligt - anmeldes til tinglysning. Den tidligere ejers medlemskab og dermed forpligtelserne overfor foreningen ophører dog først, når den nye ejers skøde er lyst endeligt uden præjudicerende retsanmærkninger, og der er givet ejerforeningen underretning herom, fra hvilket tidspunkt den nye ejer kan udøve stemmeretten.

§ 5.

Til hver ejerlejlighed er knyttet en efter fordelingstal beregnet forholdsmæssig andel af ejendommens fælles rettigheder og forpligtelser.

Medlemmernes fordelingstal er følgende:

<u>nr.</u>	<u>beliggenhed</u>	<u>benyttelse</u>	<u>areal m2</u>	<u>fordelingstal</u>
1	Roskildevej 53, st.	beboelse	65	65/5425
2	– 53, st.	–	52	52/5425
3	– 53, st.	–	52	52/5425
4	– 53, st.	–	52	52/5425
5	– 53, st.	–	52	52/5425
6	– 53, st.	–	52	52/5425
7	– 53, st.	–	52	52/5425
8	– 53, st.	–	52	52/5425
9	– 53, st.	–	53	53/5425
10	– 53, 1.	–	65	65/5425
11	– 53, 1.	–	52	52/5425
12	– 53, 1.	–	52	52/5425
13	– 53, 1.	–	52	52/5425
14	– 53, 1.	–	52	52/5425
15	– 53, 1.	–	52	52/5425
16	– 53, 1.	–	52	52/5425
17	– 53, 1.	–	52	52/5425
18	– 53, 1.	–	53	53/5425
19	– 53, 2.	–	65	65/5425
20	– 53, 2.	–	52	52/5425
21	– 53, 2.	–	52	52/5425
22	– 53, 2.	–	52	52/5425
23	– 53, 2.	–	52	52/5425
24	– 53, 2.	–	52	52/5425
25	– 53, 2.	–	52	52/5425
26	– 53, 2.	–	52	52/5425
27	– 53, 2	–	53	53/5425
28	– 53, 3.	–	65	65/5425



AZALEAPARKEN.DK

<u>nr.</u>	<u>beliggenhed</u>	<u>benyttelse</u>	<u>areal m2</u>	<u>fordelingstal</u>
29	Roskildevej 53, 3.	beboelse	52	52/5425
30	– 53, 3.	–	52	52/5425
31	– 53, 3.	–	52	52/5425
32	– 53, 3.	–	52	52/5425
33	– 53, 3.	–	52	52/5425
34	– 53, 3.	–	52	52/5425
35	– 53, 3.	–	52	52/5425
36	– 53, 3.	–	53	53/5425
37	– 53, 4.	–	65	65/5425
38	– 53, 4.	–	52	52/5425
39	– 53, 4.	–	52	52/5425
40	– 53, 4.	–	52	52/5425
41	– 53, 4.	–	52	52/5425
42	– 53, 4.	–	52	52/5425
43	– 53, 4.	–	52	52/5425
44	– 53, 4.	–	52	52/5425
45	– 53, 4.	–	53	53/5425
46	– 53, 5.	–	65	65/5425
47	– 53, 5.	–	52	52/5425
48 -	– 53, 5.	–	52	52/5425
49	– 53, 5.	–	52	52/5425
50	– 53, 5.	–	52	52/5425
51	– 53, 5.	–	52	52/5425
52	– 53, 5.	–	52	52/5425
53	– 53, 5.	–	52	52/5425
54	– 53, 5.	–	53	53/5425
55	– 53, 6.	–	65	65/5425
56	– 53, 6.	–	52	52/5425
57	– 53, 6.	–	52	52/5425
58	– 53, 6.	–	52	52/5425
59	– 53, 6.	–	52	52/5425
60	– 53, 6.	–	52	52/5425
61	– 53, 6.	–	52	52/5425
62	– 53, 6.	–	52	52/5425
63	– 53, 6.	–	53	53/5425
64	– 55, st.	–	55	55/5425



AZALEAPARKEN.DK

<u>nr.</u>	<u>beliggenhed</u>	<u>benyttelse</u>	<u>areal m2</u>	<u>fordelingstal</u>
65	Roskildevej 55, st.	beboelse	53	53/5425
66	– 55, st.	–	53	53/5425
67	– 55, st.	–	53	53/5425
68	– 55, st.	–	53	53/5425
69	– 55, st.	–	53	53/5425
70	– 55, st.	–	53	53/5425
71	– 55, st.	–	53	53/5425
72	– 55, st.	–	73	73/5425
73	– 55, 1.	–	55	55/5425
74	– 55, 1.	–	53	53/5425
75	– 55, 1.	–	53	53/5425
76	– 55, 1.	–	53	53/5425
77	– 55, 1.	–	53	53/5425
78	– 55, 1.	–	53	53/5425
79	– 55, 1.	–	53	53/5425
80	– 55, 1.	–	53	53/5425
81	– 55, 1.	–	73	73/5425
82	– 55, 2.	–	55	55/5425
83	– 55, 2.	–	53	53/5425
84	– 55, 2.	–	53	53/5425
85	– 55, 2.	–	53	53/5425
86	– 55, 2.	–	53	53/5425
87	– 55, 2.	–	53	53/5425
88	– 55, 2.	–	53	53/5425
89	– 55, 2.	–	53	53/5425
90.	– 55, 2	–	73	73/5425
91	– 55, 3.	–	55	55/5425
92	– 55, 3.	–	53	53/5425
93	– 55, 3.	–	53	53/5425
94	– 55, 3.	–	53	53/5425
95	– 55, 3.	–	53	53/5425
96	– 55, 3.	–	53	53/5425
97	– 55, 3.	–	53	53/5425
98	– 55, 3.	–	53	53/5425
99	– 55, 3.	–	73	73/5425
100	– 55, kld.	kælderrum	108	25/5425



AZALEAPARKEN.DK

<u>nr.</u>	<u>beliggenhed</u>	<u>benyttelse</u>	<u>areal m2</u>	<u>fordelingstal</u>
101	Roskildevej 55, kld.	kælderrum	35	10/5425
102	–j 55, kld.	–	36	10/5425
103	– 55, kld.	–	37	10/5425

De anførte fordelingstal kan kun ændres med samtykke fra samtlige foreningens medlemmer.

I alle foreningens anliggender stemmer den enkelte ejerlejlighedsejer efter det til den pågældende ejerlejlighed knyttede fordelingstal.

#### § 6.

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for en generalforsamling, dog undtaget beslutninger vedrørende vedligeholdelse, jfr. § 13.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes, hvor andet ikke er udtrykkeligt bestemt, ved simpel stemmeflerhed efter fordelingstal blandt de repræsenterede stemmer, idet der herved bortses fra de i den pågældende afstemning ikke deltagende medlemmers stemmer.

Forslag til foreningens opløsning kan kun vedtages eenstemmigt og med tilslutning fra samtlige medlemmer. Forslag om væsentlige forandringer af fælles bestanddel og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller om ændring af vedtægterne kan kun vedtages med mindst to trediedele flertal såvel efter fordelingstal som medlemstal på en generalforsamling, hvor mindst to trediedele af stemmerne og medlemmerne er repræsenteret. Vedtages forslaget med to trediedele flertal på en generalforsamling, hvor færre end to trediedele af stemmerne eller medlemmerne er repræsenteret, kan der med 14 dages varsel skriftligt indkaldes til en ny generalforsamling, som skal afholdes senest 6 uger efter den første generalforsamling. Såfremt også to trediedele af de repræsenterede stemmer og medlemmer på denne generalforsamling stemmer for forslaget, er dette endelig vedtaget.

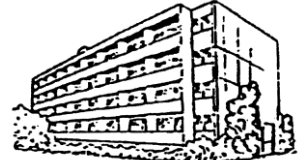
#### § 7. (ændret i 2002 og 2006)

Hvert år afholdes i *september* ordinær generalforsamling. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivelsen og dennes resultater.

Dagsordenen for generalforsamlingen skal mindst omfatte følgende punkter:

- Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
- Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
- Forelæggelse af årsbudget til godkendelse.

*Såfremt andet ikke vedtages på generalforsamlingen vedrørende det kommende regnskabsårs budget og fællesudgifter bemyndiges bestyrelsen til at regulere de årlige fællesudgifter hvert år pr. 1. juni med udviklingen i nettoprisindekset fra januar året før til januar i indeværende år.*



AZALEAPARKEN.DK

*Såfremt bestyrelsen afstår fra at regulere fællesudgifterne med udviklingen i nettoprisindekset i et år, sker der ikke akkumulering af denne mulighed. Der kan således altid kun ske regulering af fællesudgifterne på baggrund af udviklingen i nettoprisindekset fra et år til det næste.*

*Udover bemyndigelsen til bestyrelsen til at regulere fællesudgifterne med udviklingen i nettoprisindekset kan der ske forhøjelse af fællesudgifterne i henhold til generalforsamlingsbeslutning herom.*

- d. Valg af bestyrelse.
- e. Valg af suppleanter.
- f. Valg af statsautoriseret revisor.
- g. Eventuelt.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes:

når bestyrelsen finder anledning dertil,  
når det til behandling af et emne begæres af mindst halvdelen af ejerforeningens medlemmer efter antal eller fordelingstal,  
når en tidligere generalforsamling har besluttet det, og  
når administrator forlanger det.

§ 8. (ændret 2018)

*Ejer skal, hvis muligt, oplyse telefonnummer, e-mailadresse eller tilsvarende digital kontaktadresse til bestyrelse/administrator. Ejer har ansvaret for at underrette bestyrelse og administrator om ændringer i disse oplysninger.*

*Elektronisk kommunikation afsendt til den e-mailadresse eller tilsvarende digital kontaktadresse, som ejer har oplyst, anser bestyrelse/administrator som fremkommet til ejer.*

Generalforsamlinger indkaldes skriftligt *eller elektronisk* af bestyrelse/administrator med mindst 8 dages varsel:

Indkaldelse skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen *inkl. evt. bilag*. Eventuelle forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen - bortset fra forslag til valg - skal samtidig med indkaldelsen fremlægges til medlemmernes eftersyn.

*Elektronisk fremsendelse gælder al korrespondance mellem bestyrelse/administrator og ejer.*

§ 9.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne vedrørende fællesskabet behandlet på den ordinære generalforsamling. Begæring herom må være indgivet skriftligt til bestyrelsens formand senest den 15. august.



AZALEAPARKEN.DK

#### § 10.

Adgang til generalforsamlingen har foreningens medlemmer, dens bestyrelse samt foreningens statsautoriserede revisor og administrator eller repræsentanter for denne. Kun foreningens medlemmer har stemmeret.

Et medlem kan ved skriftlig fuldmagt bemyndige enhver myndig person til at give møde for sig på generalforsamlingen og stemme på denne.

#### § 11.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne på generalforsamlingen. Beretningen underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen.

#### § 12.

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 3 medlemmer. Desuden vælges 2 suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter vælges for et år ad gangen, idet genvalg kan finde sted.

Kommer antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang mellem de ordinære generalforsamlinger ned under 3, indtræder de valgte suppleanter i bestyrelsen, idet suppleanten, der har størst anciennitet, først indtræder og i øvrigt efter lodtrækning.

Findes ingen suppleanter, indkaldes en ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Bestyrelsens arbejde er ulønnet.

Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

Valgbar til bestyrelsen er kun foreningens medlemmer og disses ægtefæller/samlevende.

Fra hver lejlighed kan dog kun vælges et medlem.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

#### § 13.

Bestyrelsen har ledelsen af foreningens anliggender.

Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fælles anliggender, herunder betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlig fælles forsikringer (herunder brandforsikring og kombineret grundejerforsikring samt evt. andre forsikringer), renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse af, hvad der er fælles ejendomsret underkastet, i det omfang sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter og forholdene i øvrigt må anses for påkrævede.

Bestyrelsen er ansvarlig for, at administrator fører forsvarligt regnskab over de på foreningens vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de ejerne afkrævede bidrag til fælles udgifter.

Bestyrelsen er enten selv eller ved administrator berettiget til efter behørigt varsel at foretage besigtigelse af medlemmernes lejligheder, ligesom medlemmerne skal tillade adgang hertil for de af



AZALEAPARKEN.DK

bestyrelsen eller administrator udpegede håndværkere m.v. med henblik på udførelsen af reparationer, tilsyn, vurdering etc.

§ 14.

Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden så ofte anledning findes at foreligge, eller hvis et medlem af bestyrelsen kræver det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 2 medlemmer er til stede.

Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne.

§ 15.

Bestyrelsen skal antage administrator til bistand ved varetagelse og administration af ejendommens daglige drift.

Administrator er befuldmægtiget til at handle på foreningens vegne i alle forhold vedrørende den daglige drift. Han kan således modtage medlemmernes ydelser til foreningen og efter bestyrelsens instruktioner afholde udgifter.

§ 16.

Foreningen forpligtes ved underskrift af 2 medlemmer af bestyrelsen. Bestyrelsen kan meddele prokura til administrator.

§ 17.

Ejerforeningens udgifter betales af medlemmerne efter fordelingstal.

Til dækning af foreningens udgifter betaler medlemmerne en á conto ydelse, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen efter forslag fra bestyrelsen på grund af et af administrator udarbejdet driftsbudget.

I tilfælde af store uforudsete udgifter skal bestyrelsen være berettiget til at lade administrator opkræve en ekstraordinær ydelse. Den ordinære ydelse erlægges månedlig, kvartalsvis eller halvårlig forud efter foreningens bestemmelser.

Til sikkerhed for betaling af de forannævnte ydelser og i øvrigt for ethvert krav, som foreningen måtte få på de enkelte medlemmer, derunder udgifter i forbindelse med et medlems misligholdelse, udsteder ethvert medlem et ejerpantebrev med oprykkende panteret af rimelig størrelse, som henligger i ejerforeningen som håndpant for nævnte krav.

§ 18.

Foreningens regnskab revideres af en statsautoriseret revisor, der vælges af generalforsamlingen for ét år ad gangen.

§ 19.

Foreningens regnskabsår løber fra 1. juni til 31. maj.





AZALEAPARKEN.DK

Det vedtagne regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor.

§ 20.

Varme- og varmtvandsanlægget drives for fælles regning.

Særskilt regnskab opgøres hvert år.

§ 21.

Foreningens udgifter, der skal dækkes gennem den af medlemmerne i henhold til § 17 påhvilende ydelse, er alle udgifter anført i nærværende vedtægter vedrørende fællesskabet - herunder betaling af ejendomsskatter og afgifter - også enhver fremtidig udgift - i det omfang disse ikke er opdelt på de enkelte ejerlejligheder - udgift til el-forbrug vedrørende alt, hvad der er fælles ejendomsret undergivet, udgift til vicevært og varmemester, ren- og vedligeholdelse af fællesarealer, administration, revision, regnskabsafklæggelse og evt. udgifter til bestyrelsens arbejde. Endvidere kan generalforsamlingen vedtage etablering af særlige fonds, bl.a. til afskrivning af større anlægsarbejder.

§ 22.

Benyttelse af de i kælderetagen beliggende pulterrum er fælles for samtlige ejere af beboelsesejerlejligheder i ejendommen.

§ 23.

Vedligeholdelse af den enkelte ejerlejlighed påhviler alene ejeren af denne. Vedligeholdelse omfatter ikke blot maling, hvidtning og tapetsering med tillige anden form for vedligeholdelse, såsom fornyelse af gulve, træværk, murværk, elektriske og sanitære installationer.

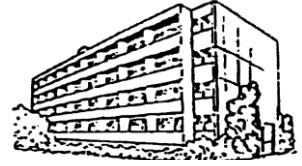
Hvis en ejerlejlighed vedligeholdelsesnæssigt groft forsømmes eller forsømmes til gene for de øvrige beboere, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget inden for en fast sat frist. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen på foreningens vegne sætte lejligheden i stand for ejerens regning og om fornødent søge fyldestgørelse for det hertil udlagte beløb i det til ejerforeningen håndpantede ejerpantebrev.

§ 24. (ændret 2006)

Ejerlejlighedsejeren må ikke foretage ændringer, reparationer eller maling af eller i ejendommen udenfor ejerlejligheden, herunder udvendig maling af vinduer eller døre mod fællesarealer. Opsætning af skilte, reklamer, udhængsskabe, antenner m.v. må ligeledes ikke finde sted.

*Ejerlejlighedsejeren har tilladelse til montering af klimaskærm på lejlighedens altan under følgende forudsætninger:*

- *Ejeren dækker samtlige omkostninger ved monteringen af klimaskærm uden udgift for ejerforeningen.*
- *Klimaskærmen skal være af typen lys oxideret Lamon fra Alumentdk jf. beskrivelse dateret 28. januar 2003.*
- *Ved evt. firmaophør udarbejder bestyrelsen forslag til generalforsamlingen om ny leverandør af klimaskærm.*



AZALEAPARKEN.DK

- *Ejeren påtager sig det fulde ansvar for at miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejderne, samt øvrige lovbestemte regler efterkommes.*
- *Byggetilladelsen udstedes til ejerforeningen, eftersom altanerne er en del af fællesarealet.*
- *Foreningens administrative bistand omfatter alene og udelukkende en fuldmagt til at indhente byggetilladelse på foreningens vegne. Fuldmagten udstedes af bestyrelsen efter ønske, og leveres retur til modtager senest 3 uger efter skriftlig anmodning.*
- *Vedligeholdelsespligten påhviler ejerlejlighedsejeren.*
- *Eventuel udgift til glasforsikring påhviler ejerlejlighedsejeren.*
- *Overtrædelse af ovenstående betingelser kan medføre, at ejerlejlighedsejeren for egen regning pålægges at reetablere altanen.*

*Ejerlejlighedsejeren har tilladelse til at montere markise udvendig på muren over lejlighedens altan under følgende forudsætninger:*

- *Markise type Ronda med lysegrå (nr. 6196) markisedug skal leveres og monteres af Centrum Markise.*
- *Ved evt. firmaophør udarbejder bestyrelsen forslag til generalforsamlingen om ny leverandør af markise.*
- *Byggetilladelsen udstedes til ejerforeningen, eftersom muren er en del af fællesarealet.*
- *Foreningens administrative bistand omfatter alene og udelukkende en fuldmagt til at indhente byggetilladelse på foreningens vegne. Fuldmagten udstedes af bestyrelsen efter ønske, og leveres retur til modtager senest 3 uger efter skriftlig anmodning.*
- *Ejeren dækker samtlige omkostninger ved monteringen og evt. demontering af markise uden udgift for ejerforeningen.*
- *Ejeren påtager sig det fulde ansvar for at miljøforhold ved opsætning og evt. demontering af markisen overholdes.*
- *Ejeren er ansvarlig for lovlige el-installation, evt. forsikringsdækning samt overholdelse af de til enhver tid gældende love og regler.*
- *Vedligeholdelse af markisen påhviler ejeren. Markisens tilstand må på intet tidspunkt virke skæmmende for ejendommen.*
- *Nedtages markisen permanent, skal muren reetableres for ejerens regning.*
- *Overtrædelse af ovenstående betingelser medfører, at ejeren for egen regning pålægges at reetablere eller nedtage det beskadigede. Sker reetableringen eller nedtagning ikke frivilligt, kan ejerforeningen med 14 dages skriftligt varsel udføre reetableringen eller nedtagning for ejerens regning.*



AZALEAPARKEN.DK

- Ved en generel betonrenovering, maling eller anden reparation/vedligeholdelse, der nødvendiggør nedtagning og genopsætning af markisen vil dette ske for ejerens regning, eftersom det ikke er rimeligt at ejere uden markise skal betale til denne udgift.

*Det bemærkes særligt, at maling af altaner kun kan ske i henhold til ejerforeningens regler – både indvendig og udvendig jf. i øvrigt husordenens pkt 1 Altaner, som anfører, at altanerne ikke må males i andre farver end den nuværende. Hvis der er behov for malearbejde på altanen, må der kun anvendes en specialmaling.*

#### § 25.

Samtlige ejere af ejerlejligheder er forpligtet til at underkaste sig den til enhver tid af generalforsamlingen vedtagne husorden.

Det er forbudt at holde husdyr i ejendommen.

#### § 26. (ændret i 2003 og 2022)

Der må ingensinde i nogen af de under ejendommen hørende lejligheder - eller i andre lokaler - indrettes kublejligheder, og ejerlejlighedsejerne må ikke udleje enkeltværelser.

To værelsesejerlejlighederne må højst bebos af to personer, og toethalvt værelsesejerlejlighederne må højst beboes af tre personer. *Undtagelsen til antallet af beboere er, at to værelselejlighederne højst må bebos af tre personer, og toethalvt værelselejlighederne højst må bebos af fire personer, såfremt beboerne får en familieforøgelse efter køb af lejlighed.*

Som toethalvt værelselejligheder anses alle beboelsesejerlejligheder med ejerlejlighedsareal på 65 m<sup>2</sup> eller derover. Ejerlejlighederne må i øvrigt kun anvendes til beboelse, *hvorimod ejerlejlighederne 100, 101, 102 og 103, beliggende Roskildevej 55, kælderen, ikke må anvendes til beboelse, men til liberalt erhverv, der ikke er anstødeligt.*

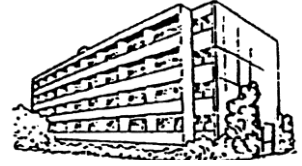
#### § 27.

Hvis et medlem gør sig skyldig i grov eller oftere gentagen misligholdelse overfor ejerforeningen eller et af dennes medlemmer, f.eks. ved at komme i restance med ham påhvilende økonomiske ydelser, ved ikke at efterkomme lovlige påbud, som bestyrelsen eller generalforsamlingen pålægger ham, ved krænkelse af husordenen eller ved hensynsløs adfærd overfor medejerne, kan generalforsamlingen efter bestyrelsens indstilling forlange, at medlemmet fraflytter sin lejlighed med 3 måneders varsel til den 1. ste i en måned.

#### § 28.

Nærværende vedtægter begæres tinglyst som servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 28 f Frederiksberg.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende pantehæftelser, byrder og servitutter, henvises til ejendommens blade i tingbogen, påtaleberettiget er ejerforeningen ved dens bestyrelse, samtlige ejerlejlighedsejere og panthavere.



AZALEAPARKEN.DK