

Ejerforeningen Azaleaparken - budget 2024/2025

1.000 kr.	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Indtægter					
Fællesbidrag	2.145	2.145	2.145	2.145	2.157
Lejeindtægter og gebyrer	41	41	36	35	35
Salg af navneskilte mv.	-5	1	3	3	3
Renter bank/kassekredit	-4	-3	0	0	0
I alt indtægter	2.186	2.183	2.184	2.183	2.195
Udgifter					
<i>Afgifter og forsikring</i>					
El	125	141	105	150	120
Overført el til varmecentral	-42	-30	-30	-30	-30
Vand	222	189	206	200	210
Ejendomsskat/Renovation	203	216	219	230	260
Forsikring og selvrisko	235	243	103	115	121
<i>I alt</i>	<i>743</i>	<i>759</i>	<i>603</i>	<i>665</i>	<i>681</i>
<i>Renholdelse</i>					
Servicefirma	259	276	271	290	300
Snerydning	19	19	22	20	25
<i>I alt</i>	<i>278</i>	<i>295</i>	<i>293</i>	<i>310</i>	<i>325</i>
<i>Administrationsomkostninger</i>					
Administrationshonorar	116	123	130	125	135
Revision/tinglysning	24	54	32	30	35
Generalforsamling og best.møder	32	29	28	30	30
Porto, telefon, gebyrer mv	22	35	24	35	30
Grundejerforeningen Azaleavej	7	7	8	8	8
<i>I alt</i>	<i>200</i>	<i>247</i>	<i>222</i>	<i>228</i>	<i>238</i>
Reparation og vedligeholdelse	314	279	368	300	300
Renoveringer	1.104	790	497	603	149
Henlæggelsesfond			201	77	502
Overført henlæggelsesfond	-454	-187			
<i>I alt</i>	<i>651</i>	<i>603</i>	<i>698</i>	<i>680</i>	<i>651</i>
I alt udgifter	2.186	2.183	2.184	2.183	2.195
Driftsresultat (- = underskud)	0	0	0	0	0
Renoveringer					
Opsparing til større renoveringsarbejder	-454	-187	201	77	502
Rengøring og fugning gavle					149
Maling af højbygning mod Roskildevej inkl. I	313	266			
Maling høj bygning mod haven inkl ekstraværelset		222			
Maling lav - svalegangene, mod haven og kældernedgang			403	403	
Rengøring linolium indgange og terazzogulve			94		
Maling af pergola		20			
Maling alle 3 indgangepartier		255			
Udskiftning stigestreng				200	
Strømpeføring kloakker og renovering brønde	713				
Fuger foran lejlighedsindgange		27			
Nye indgangsnøgler	79				
I alt	651	603	698	680	651

1.000 kr.	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Varmeregnskabet					
Indtægter					
A'contoindbetalt	1.031	1.051	1.080	1.000	1.000
Overført fra hensættelser					
Udgifter					
Varme Frederiksberg Forsyning	544	574	618	620	620
Andel af el	30	30	30	30	30
Afsyring				10	10
Varmeregnskabshonorar				20	20
Reparation og vedligeholdelse	165	205	96	320	320
<i>I alt</i>	739	809	745	1.000	1.000
Resultat (- = underskud)	292	242	336	0	0