Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

E/F AZALEAPARKEN

ÅRSREGNSKAB

2023/24

RESULTATOPGØRELSE 1. JUNI - 31. MAJ

	Note	Regnskab 2023/24 kr.	Regnskab 2022/23 kr.	(ej revideret) Budget 2023/24 kr.
Fællesbidrag		2.144.529	2.144.529	2.145.000
Lejeindtægter og gebyrer		6.150	3.500	0
Lejeindtægter kælderrum		30.250	37.000	35.000
Øvrige indtægter		3.200	1.450	3.000
INDTÆGTER I ALT		**2.184.129**	**2.186.479**	**2.183.000**
Afgifter og forsikringer	1	-603.129	-759.079	-665.000
Renholdelse	2	-293.290	-294.813	-310.000
Administrationsomkostninger	3	-221.651	-247.469	-228.000
Reparationer og vedligeholdelse	4	-368.485	-278.676	-300.000
Renovering	5	-497.067	-790.159	-603.000
Overført til/fra fond for større vedligeholdelsesarbejder		-200.644	186.945	-77.000
OMKOSTNINGER I ALT		**2.184.266**	**2.183.251**	**2.183.000**
RESULTAT FØR RENTER		**-137**	**3.228**	**0**
Andre finansielle indtægter		137	0	0
Andre finansielle omkostninger		0	-3.228	0
ÅRETS RESULTAT		**0**	**0**	**0**

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Tilgodehavende årsafregning vand og varme		0	11.952
Forudbetalte omkostninger (forsikringer mv.)		267.912	328.455
Tilgodehavender		**267.912**	**340.407**
Likvide midler	6	854.803	857.615
Likvide beholdninger		**854.803**	**857.615**
OMSÆTNINGSAKTIVER		**1.122.715**	**1.198.022**
AKTIVER		**1.122.715**	**1.198.022**

PASSIVER			
Saldo primo		29.260	29.260
Årets resultat		0	0
Mellemregning med ejerforeningens medlemmer		**29.260**	**29.260**
Fond (større vedligeholdelsesarbejder)	8	536.221	335.577
Hensættelser		**536.221**	**335.577**
Varmeregnskab 2023/24	7	335.741	249.365
Skyldige omkostninger	9	209.172	573.293
Mellemregning administrator		7.230	6.700
Forudbetalte fællesbidrag		5.091	3.827
Kortfristede gældsforpligtelser		**557.234**	**833.185**
GÆLDSFORPLIGTELSER		**557.234**	**833.185**
PASSIVER		**1.122.715**	**1.198.022**